

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице стистова (Легга Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	5626,56	5 626,56
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	27,00	кВт*ч	6,53	176,31
6	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39244,92	2 354,69
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4009,74	110,27
9	Услуги банка				283,88
<b>Дополнительные услуги</b>					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в том числе НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>31 510,04</b>

2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **31 510,04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК